

E-mail: spitzereva@helyitema.hu

KEDVENC KÉP NYOMTATÁSBAN

A 100. születésnapját ünneplő Szépművészeti Múzeumban európai csúcsmínőségű művészeti bolt nyílt. A vásárlók érintőképernyős terminálokon választhatják ki kedvenc képüket, amit a korszerű nyomtató azonnal kiváló minőségben elkészít.

KERÜLETÜNK

Sajátos küldetést vállalt fel a nem egész egy éve alakult Sikeres Emberek Sikeres Kőbányaért Egyesület, amelyek a tagjai a lokálpatriotizmus erősítésén fáradoznak különböző programok keretében. Aki a társaság munkáját összefogja, az egyesület elnöke, Sándor Zoltán.

SZABÓ JÚLIA

Valamivel több mint egy éve egy baráti beszélgetés során került szóba, mi lenne, ha a kőbányai értelmiségiek, művészek, sikeres emberek összefognának, és megpróbálnának együtt kulturális programok, egyéb rendezvények kapcsán összejönni, és bizonyos kérdésekben állást foglalni a lokálpatriotizmus erősítése céljából. Az elképzelésekben az is szerepelt, hogy időszakonként egy-egy kiadvánnyal jelentkezzenek, amivel a helyi művészeket, költőket, alkotókat népszerűsítenék.

Szeretnénk, ha Kőbánya is sikeres volna, a lakosság pedig elégedett. Talán az önkormányzat munkáját is segíthetnénk, persze politikamentesen – mondja Sándor Zoltán, a Sikeres Emberek Sikeres Kőbányaért Egyesület elnöke –, miközben hangot adnánk azoknak a gondolatoknak, amelyek az embereket foglalkoztatják.

Tavaly októberben találkozott először tizenöt kőbányai egy olasz irodalmi esten, amelyen elhatározták az egyesület alapítását. A kijelentésnek a fellépő Baranyi Ferenc költő és művésztszárai is tanúi voltak.

Sándor Zoltán ismeri a kerület gondjait, hiszen közel harminc éve él Kőbányán. Gyerekkorát pedig a szomszédos Kispesten töltötte.

Kőbányára 1978-ban kerültem. A szüleim ugyanis az akkor épülő Újhegyi lakótelepen kaptak egy tanácsi

Sikeresek Kőbányaért



A szerző felvétele

lakást. Édesanyám műszaki rajzoló volt több mint negyven évig, édesapám pedig postai köztisztviselőként tevékenykedett. Egy szoba összkomfortos alberletben éltünk Kispesten. A szüleim nyugdíjaztatásuk előtt jutottak hozzá a kőbányai három szobás lakáshoz – mesélte fiatalkoráról az elnök, aki, miután 1978-ban diplomázott a szegedi Juhász Gyula Tanárképző Főiskola biológia-testnevelés szakán, majd visszatért az akkor épülő lakótelepre.

Második otthonomnak érzem Kőbányát, hiszen az életem, a munkám, a közéleti szereplésem is a kerülethez köt. Számomra a munka és a szeretet fővárosa Kőbánya, ugyan-

is egy huszonnégy tantermes új iskolába kerültem ide kezdő pedagógusnak. Nemsokára Mihály Sándorné igazgató, aki az ezerháromszáz-ezeröttszáz fős iskolát vezette, maga mellé nem vett helyettesnek. Amikor 1984-ben nyugdíjba ment, tőle vettem át a nem könnyű igazgatói feladatot.

Sándor Zoltán megjegyezte, szerencsére nagyon megértő a felesége, aki a munkamánia férj mellett nagyon sokat tett azért, hogy a gyerekek jó útra kerüljenek. Hozzáteszi: a hivatástudat miatt a család és a munka fontossága időnként helyet cserél egymással.

Az otthoni munka oroszlan-

részt mindig is a feleségem vállalta fel, sőt négy diploma megszerzése és a két gyerek felnevelése mellett helyt állt a munkahelyén is.

Bár diplomaszerezésben nem vagyok versenyben a feleségemmel, de azért a főiskolai diploma megszerzése mellett elvégeztem a vezetőképzőt, egy tanügy-igazgatási szakértői szakot, egy felsőfokú oktatási informatikus szakot, és mellette a gázkazán-kezelői tanfolyamot is. Utóbbi azért, hogyha netán munkanélkülivé válok, akkor is legyen szakmám – magyarázta nevetve az igazgató.

Sándor Zoltán meggyőződése, hogy a tanulási vágy bennünk van,

NÉVJEGY

Sándor Zoltán

1955 áprilisában született. 1974-78-ban a szegedi Juhász Gyula Tanárképző Főiskola hallgatója. 1978-tól tanít a Széchenyi István Általános Iskolában, melynek 1984 óta igazgatója. Felesége a Pestszentlőrinci Közgazdasági Szakközépiskolában igazgatóhelyettes, gyermekei Kinga és Tamás.

HITÉLET

Bencések bemutatkozása

A Magyar Nemzeti Múzeumban, illetve a múzeum rotundájában Kert a falak mögött címmel nyílt kiállítás a bakonybéli bencés szerzetesek életéről. Jel a világ számára című kiállítás idején dokumentumfilmet vetítenek a lapidáriumban. A kiállításhoz kapcsolódóan egészen februárig hétvégén különböző programokkal várják az érdeklődőket. December 16-án, szombaton és december 17-én, vasárnap 10 és 18 óra között a bakonybéli monostorban készült termékeket árúsítanak a Múzeum előcsarnokában. Szombat délelőtt 10.30-tól 12.30-ig pedig gyerekeknek ígérnek előadást gyöngyövényekről teakóstolással egybekötve. Az ügyesebbek illatzacskók készítésével foglalkozhatnak a római kori lapidáriumban. Ugyanaznap 11 órától szintén a lapidáriumban Baán Izzák tart előadást a bencés monostorok jelenéről és jövőjéről.

Január 20-án, szombaton 15 órától Kabay Barna és Petényi Katalin A Közvetítő című filmjét vetítik, majd szakszerű tárlatvezetés következik a bakonybéli bencés szerzetesek életét bemutató időszakos kiállításon.

Január 27-én, szombaton 10.30 és 12.30 között megint csak gyöngyövényekkel ismerkedhetnek a gyerekek. Február 10-én, szombaton ugyanebben az időben pedig a könyvtérszet rejtelmeivel ismerkedhetnek a múzeum ifjú látogatói. Az utolsó program február 17-én, szombaton 15 órától Kabay Barna és Petényi Katalin filmje után tárlatvezetés következik a bakonybéli szerzetesek életét bemutató kiállításon.

Honlap a művészeknek

Bár november 29-étől elérhető az interneten a Kőbányai Képző- és Iparművészek (KKIE) Egyesületének honlapja, a hivatalos bemutatóra csak december 6-án került sor. A honlapon mind az egyesületről, mind a művészekről részletes tájékoztatót olvashat a látogató. Emellett az alkotók műveiből is látható egy válogatás a világhálón. Az egyesület életéről, a jelentősebb hírekről, az aktuális kiállításokról kaphat információt a honlapon látogató, és a vendégkönyvbbe is beírhatja véleményét.

Akinek mindez kevés volna, a Rólunk írták rovatban számos cikk olvasható, amelyek újságunk hasábjain is megtalálhatóak voltak, illetve egyenesen a Helyi Téma legfrissebb lapszámára linkelhet az oldal látogatója.

Az egyesület honlapja a www.kobanyaimuveszek.hu címen érhető el, melynek rendszergazdája Csámpai Zoltán, a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár munkatársa.

Az egyesület ez évi utolsó összejevetelén az elmúlt időszak értékeléséről, és a következő időszak teendőiről is szót ejtett Vazinay Mária, a KKIE elnöke. Így szó

esett arról is, amire Dávid Tibor, a Pataky Művelődési Központ igazgatója, a KKIE tiszteletbeli elnöke hívta fel a figyelmet: 2007-ben lesz egy biennálé, amelyre már most készülhetnek a művészek alkotásaikkal. A tájékoztatót követően kötetlen beszélgetéssel folytatódott az összejövetel, melyen a karácsonyi hangulatot idéző mézeskalács figurák, mandarin, és finom házi sütemény is került az asztalra. Ez alkalommal a KKIE egy Litkei József-festmény ajándékozásával közölte meg a korábbi polgármester, Andó Sándor eddigi munkáját, aki bábáskodott megalakulásánál és éveken át támogatta az egyesületet.

Sz. J.



A szerző felvétele

A vidám öregkorért

„Tisztelt Uraim! Budapestben élő nyugdíjas vagyok, az én feleségem és feleségemmel élök egy fedél alatt nagy szeretettel és békességben, mind a ketten 67 évesek vagyunk. Róza, a párom övön volt, amíg lehetett, én pedig tanárként dolgoztam. Így aztán egész életünkben rengeteg gyerekünk volt, sokkal tartjuk ma is a kapcsolatot, de a sors úgy hozta, hogy saját gyermekünk nincsen. És mint a magunkéjait, örökös nélkül öregembereknek, nekünk is az a gondunk, hogy feltűnik a kis lakásunkat (az egyetlen vagyonunkat), meg szeretnénk már néha hosszabb takarót, mert a mostani kicsit szűkös. Vagyis hogy a szerény nyugdíjunkt szeretnénk kiegészíteni, új tévét venni, esetleg elutazni valahova... És itt van a baj. Mi magunk is tartunk attól, hogy ne adj' isten, a lakásmaffia keze ide is elér, aztán se pénz, se posztó. Ezért nem is mertünk eltarítani szerződést sem kötni. A házban lakó fiatal jogászember is azt mondta: «Kálmán bácsi, nagyon vigyázzon, nehogy rossz üzletet kössön, aztán elhagyják a tetőt a fejük fölül. Hogyha egy kis kölcsön kellene, akkor inkább szólnak a Róza néniével, aztán mi majd segítünk. Emberség is van a világon.»

Az ember a Sándor dokor, de hűt neki is van hova tegye a pénzt, két kisgyereke is van. Én inkább javaslatot kérek maguktól, mégiscsak világlátott emberek dolgoznak egy ilyen lapnál, hátha tudják, kibéren, miben lehet megbízni, ha az ember ilyen cipőben jár. Nem szeretnénk rossz üzletet kötni, ahogy a tanítványaim mondják, nehogy valami becsapós szerződés áldozatni legyünk mi is...”

Kedves Kálmán bácsi! Önök a legszebb pihenőveveket élnek most, s mi megpróbálunk segíteni, hogy ez valóban szép legyen. Igaz, hogy a magyar bankok hitelei, illetve hitel feltételei nem igazán kedveznek az egyedülálló vagy szerény nyugdíjjal rendelkező idős embereknek. De azért van megoldás.

FHB-életjáradék

Bizonyára hallották már az FHB Jelzálogbankról, ők már közel egy évtizede – többek között – azzal foglalkoznak, hogy kölcsönadnak annak, akinek pénze nincs, de van lakása, háza. Nos, az FHB november elején két, egymással teljesen átjárható járadékstruktúrákat dolgozott ki idős emberek részére. Például azok részére is, akik pénz híján nem tudnak ajándékozni, nagyon szegényes és fénytelen az év végi ünnepelésük, vagy örököket elveszi az új esztendő megzörögéséről való félelem. Az FHB életjáradéka és jelzálogjáradéka minden idős embernek segíthet, akinek a feje fölött van egy saját tulajdonú ingatlan. Az életjáradék és jelzálogjáradék esetében is a hölgyeknél 65 év, a férfiaknál 62

év a korhatár, amely fölött minden ingatlanulajdonos (illetve annak közvetlen hozzátartozója) pénzhez juthat – kedvező feltételekkel. Az FHB szakembereitől megtudtuk, hogy ebben az évben Budapestről és Pest megye 42 településéről fogadják az ügyfeleket, s jövő év elejétől az egész országból várják azokat az idős embereket, akinek kisebb-nagyobb összegre van szükségük. Ez a megállapítás azért is igaz, mert az FHB ügy dolgozta ki a feltételeket, hogy a szerződés kötetlen egy jelentősebb összeget is felvehetnek a lakástulajdonosok, s aztán rendszeres, kisebb összeggel tölthetik meg nyugdíjukat.

Tévé és utazás

A Helyi Téma előző számában éppen a jelzálogjáradékról volt szó, de Önöknek sokkal inkább javasolnánk az egyszerűen csak FHB-életjáradékunk nevezett konstrukciót. Ötmillió forintot értekező felet minden ingatlanulajdonos igénybe veheti ezt is, de fontos, hogy a ház, illetve lakás per-es tehermentes legyen, azaz forgalomképes. Hodorics András, az FHB Életjáradék Zrt. vezérigazgatója elmondta nekünk, hogy az életjáradékos partnereik az ingatlan forgalmi értékének negyed részét megkapják egy összegben, a többit pedig életük hátralévő részében folyamatosan, havi részletben. (Ebből új televízióra s emellett utazásra is futja, ha Önök azt szeretnék.)

Rugalmasság, biztonság

Ahogy az FHB-nál mondták; fő a rugalmasság és a biztonság. No igen, a biztonság. Hodorics Andrásról azt is megtudtuk, hogy az életjáradéki szerződést követően az FHB leveszi az ingatlan fenntartásának terheit is az ügyfele válláról. Az ügylet alapját képező ingatlan tulajdoni lapjára ugyanis bejegyzik az elidegenítési és terhelési tilalmat az ügyfél javára, valamint a társaság tulajdonjogát, s ettől kezdve az idős embereknek sem a lakásmaffiatól nem kell tartaniuk, sem az esetleges javítások, felújítások terheitől, illetve költségeitől, mert azok a járadékszolgáltató, tehát adott esetben az FHB-t terhelik. Hodorics András arra is felhívta a figyelmet, hogy társas jelentkezés esetén a másik szerződő, vagyis például a szerződő fél felesége, élettársa akkor is kapja tovább a járadékot, ha az ügyfél időközben eltávozik az élők sorából.

Kedves Róza néni, Kálmán bácsi és az Önökhöz hasonló Kedves Mindenki! Egy ilyen információ birtokában már nyugodtan kívánhatjuk, legyen szép az ünnep az Önök számára is.

STOLLAR KOZMETIKA
Professionális és hagyományos kozmetikai kezelések Magyar Zsuzsa mesterkozmetikusától, a betvárosban.

Tartós szőrtelenítés
Villanófényvel, gyors, olcsó, fájdalommentes!

Alakformálás
INGYEN kipróbálható, kúránként 4-5 cm körfogat csökkenés!

Arcemelés
Kiváltja a plasztikai sebészkésti!

Naranesbőrkezelés
Ultragangos hatóanyag bevitel, testkezelés!

Személyes konzultációra időpontjegyztetés:
06-1-372-92-68 06-1-951-8008 06-20-572-86-04
Információk, árak, elérhetőség:
www.kozmetika.uolra.hu

Boldog karácsonyt, és sikerekben gazdult új esztendő kívánunk minden kedves Ügyfelünknek!
Baumgartner Autócentrum Kft

1989-től
Közvetítő
Baumgartner

Reméljük hamarosan találkozunk a vásárlókkal!